

OBBLIGHI E INCENTIVI 2015

CASE IN COSTRUZIONE

• ACQUA CALDA SANITARIA

Obbligo del 50% minimo di produzione con energia pulita (D.L. 311 del 29/12/2006).

Intervento conveniente con pannelli solari termici.

• ENERGIA ELETTRICA

PER CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE ENTRO IL 30 MAGGIO 2012

obbligo di 1 kwp per ogni unità abitativa.

PER CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE DOPO IL 30 MAGGIO 2012: obbligo aumentato

PO (potenza obbligo) = $1/k * s$

s = (superficie edificio) k = coefficiente: 80, fino al 31/12/2013)

es: superficie 100 mq : potenza obbligo = $1/80 * 100 = 1,25$ kwp.

k = coefficiente: 65, dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016;
es: superficie 100 mq : potenza obbligo = $1/65 * 100 = 1,54$ kwp

• NOVITA'!! OBBLIGO DEL 35% DI ENERGIA DA RINNOVABILI!

DL n.150/2013: dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2016 i nuovi edifici e le ristrutturazioni importanti dovranno prevedere il 35% di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, elettricità e raffrescamento.

• PARTICOLARE INCENTIVO REGIONE UMBRIA

DPGR Umbria n. 374 del 14/7/98: effettuando numero **due interventi** di risparmio energetico (es. solare termico + solare fotovoltaico), è previsto il **25%** di sconto sulla tassa comunale relativa al costo di costruzione.

Per il solare termico sono richiesti 2 mq di collettori solari per ogni 100 mt di superficie utile abitativa.

EDIFICI ACCATASTATI O DOMANDA PRESENTATA

• CONTO TERMICO: INCENTIVO IN 2 ANNI, (D.M. 28/12/2012)

FINO AL 65% DELLE SPESE SOSTENUTE (Dlgs.102 del 4 luglio/2014), ACCESSIBILE A TUTTE LE UTENZE:

Incentivo erogato dal GSE.

> **Pannelli Solari Termici con superficie ≤ 50 mq**, incentivo in 2 anni pari a 170 €/mq di superficie installata.

- Es. 5 collettori da 2mq = 10 mq di superficie = $(10 \times 170 \times 2) = 3.400$ € di rimborso (1.700 €/anno per 2 anni);

- 10 collettori da 2,5 mq = 25 mq di superficie = $(25 \times 170 \times 2) = 8.500$ € di rimborso (4.250 €/anno per 2 anni)

> **Caldaie a biomasse per Riscaldamento Ambiente < 35 kw**, certificate da organismo accreditato UNIEN303-5 classe 5 per sostituzione integrale del generatore esistente.

> **Scalda Acqua a Pompa di Calore in sostituzione di uno scaldabagno elettrico**, incentivo pari a 400 € in 1 anno per un accumulo fino a 150 lt; 700 € in 2 anni per accumulo superiore a 150 lt.

Gli incentivi possono essere cumulati.

La pratica GSE va espletata delegando un tecnico abilitato.

• DETRAZIONE FISCALE 65% IN 10 ANNI, DA IMPOSTA LORDA IRPEF E IRES (LEGGE STABILITA' 190/2014)

> **Pannelli Solari Termici**

> **Scalda acqua a pompa di calore in sostituzione di scaldabagni elettrici**

> **Caldaie a Condensazione con installazione di valvole termostatiche in sostituzione di impianto di risc. esistente**

> **Pompe di Calore e Impianti Geotermici in sostituzione di caldaie tradizionali per riscaldamento ambiente**

> **Caldaie, Termostufe e Stufe a Biomassa in sostituzione ANCHE PARZIALE di impianto di riscaldamento esistente con rendimento nominale conforme alla UNI 303-5 classe 3 e 5, solo in caso di infissi dotati di doppi vetri.**

La pratica ENEA va espletata da un tecnico abilitato.

• DETRAZIONE FISCALE 50% IN 10 ANNI, DA IMPOSTA LORDA IRPEF (LEGGE STABILITA' 190/2014)

> **Solare Fotovoltaico**

> **Tutti gli interventi indicati per gli incentivi 65% e Conto Termico**

Obiettivo:
**RISPARMIO
ENERGETICO**

SERVIZI A RICHIESTA

Descrizione servizio		Costo
Primo avviamento e collaudo impianto solare ≥4 collettori		gratuito
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	Richiesta di primo avviamento e collaudo impianto solare (per impianti da 1 a 3 collettori)
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	pratica Enea + Attestato prestazione energetica (APE) - per recupero fiscale 65% GSE per solare termico, caldaie/stufe/termocamini a biomassa o pompe di calore
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	Pratica conto termico per incentivo GSE + Attestato prestazione energetica (APE) - per incentivo GSE per solare termico, caldaie/stufe/termocamini a biomassa o pompe di calore
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	pratica SCIA o AUTORIZZAZIONE per zona vincolo*
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	AUTORIZZAZIONE per zona vincolo + SCIA*
<input type="checkbox"/> <i>si</i>	<input type="checkbox"/> <i>no</i>	Documentazione per pratica ottenimento sconto su tassa comunale relativa al contributo di concessione (DPGR 374/98 Regione Umbria)

*spese comunali (marche da bollo ed ev. bollettino) a Vs. carico

Come effettuare i pagamenti ai fini degli incentivi

CONTO TERMICO (DM 28/12/2012): INCENTIVO IN 2 ANNI.

Come effettuare i pagamenti: effettuare un bonifico bancario/postale ORDINARIO.

Devono essere presenti all'interno del bonifico:

“ (rif. Decreto: DM 28/12/2012) + (tipologia intervento in rif. al decreto) + (numero/anno fattura) + (Codice Fiscale Soggetto Responsabile) + (Codice Fiscale/P.IVA/Identificativo fiscale beneficiario/fornitore)”

Esempio: “D.M. 28 dicembre 2012 , INT 2C , fattura/2013, C.F....., P.IVA”

NON vanno effettuati bonifici per risparmio energetico. L'immobile deve essere accatastato o avere domanda di accatastamento presentata.

SCONTO FISCALE 65% (IN 10 ANNI) : LEGGE DI STABILITA' 190/2014.

effettuare un bonifico bancario per il RISPARMIO ENERGETICO:

Devono essere presenti all'interno del bonifico:

“ (rif. decreto) + (numero/anno fattura) + (Codice Fiscale Soggetto Responsabile) + (Codice Fiscale/P.IVA/Identificativo fiscale beneficiario)”

N.b. L'intestatario della fatture deve essere anche intestatario/cointestatario del conto corrente dal quale viene effettuato il bonifico.

SCONTO FISCALE 50% (IN 10 ANNI) LEGGE DI STABILITA' 190/2014.

Come effettuare i pagamenti: effettuare un bonifico bancario per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA/RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO.

Devono essere presenti all'interno del bonifico: “ (rif. decreto) + (numero/anno fattura) + (Codice Fiscale Soggetto Responsabile) + (Codice Fiscale/P.IVA/Identificativo fiscale beneficiario)” L'intestatario della fatture deve essere anche intestatario/cointestatario del conto corrente dal quale viene effettuato il bonifico. L'immobile deve essere accatastato o avere domanda di accatastamento presentata.

Obiettivo:
**RISPARMIO
ENERGETICO**